

**מדינת ישראל**  
משרד האוצר - החשב הכללי

תאריך: י"ז באדר ב' התשע"ט  
24/03/19  
סימוכין: 294800

**סיכום ישיבת ועדת פטור ממכרז מיום 24/03/19**

**משתתפים:**

מר יובל רוז, סגן בכיר לחשב הכללי, יו"ר הוועדה  
מר גל אמיר, מנהל מינהל הרכש הממשלתי, חבר וועדה  
עו"ד אפרת נחלון, חברת וועדה, יועצת משפטית

**הנושא: משרד האוצר - מינהל הדיור הממשלתי**

החלטת ועדת המכרזים מיום 19/03/19  
נתקבל בוועדת הפטור ביום 20/03/19

בקשה מס': 628287

בקשה לאישור החלטת ועדת המכרזים להתקשרות עם דוד דנילוף יזמות בע"מ ודנילוף בזלת בע"מ לצורך הרחבת ההתקשרות עבור משרדי ממשלה בטבריה לתקופה של 15 שנים מיום קבלת אגף א' לאחר התאמות בתוספת 5 תקופות אופציה נוספות בנות עד שנה כל אחת, על פי תקנה 3(א14)(א) לתקנות חובת המכרזים.

**היקף ההתקשרות מבוקש/מאושר:**

14,000,000 ₪ כולל מע"מ עם דוד דנילוף יזמות בע"מ.  
61,500,000 ₪ כולל מע"מ עם דנילוף בזלת בע"מ

**החלטת הוועדה:** מאשרים את ההתקשרות בפטור מחובת מכרז עם דוד דנילוף יזמות בע"מ ודנילוף בזלת בע"מ על פי תקנה 3(א14)(א) לתקופה של 15 שנים מיום קבלת אגף א' לאחר התאמות בתוספת 5 תקופות אופציה נוספות בנות עד שנה כל אחת.

**הערות ונימוקים:**

- ביום 1.1.2019 ועדת המכרזים לאחר בדיקת מספר הצעות אישרה עריכת התקשרות עם המציע דוד דנילוף יזמות בע"מ בהיקף של 53,815,320 ₪ לשכירות שטח של כ- 2900 מ"ר שהצפי למסירתם הוא עד 1.6.2020.
- בפועל, הצעת המחיר של המציע כללה שלוש שטחים כמפורט בהצעת המחיר של המציע:
  - שטח של 2,800 מ"ר בבעלות דנילוף יזמות בע"מ. המועד הצפוי למסירתו הינו עד ליום 1.6.2020 (להלן: אגף א')
  - שטח של 3,450 מ"ר בבעלות דנילוף יזמות בע"מ המועד הצפוי למסירתו הינו עד ליום 1.8.2022 (להלן: אגף ב')
  - שטח של 750 מ"ר בבניין הסמוך, בבעלות דנילוף-בזלת בע"מ. המועד הצפוי למסירתו הינו עד ליום 1.8.2022 (להלן: המבנה הנוסף).
- בשל שגגה, ביום 1.1.2019 כאמור בסעיף 1, אישרה וועדת המכרזים את ההתקשרות עבור שטח אגף א' בלבד.
- כעת מבוקש לתקן את החלטת הוועדה כאמור ולאשר לאשר גם ההתקשרות עבור יתר השטחים שבהצעת המציע, ללא שינוי בדמי השכירות כפי שאושרו בהחלטה הקודמת.

  
עו"ד אפרת נחלון

  
מר גל אמיר

  
מר יובל רוז

